

Exekutorský úřad Zlín

Soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek

tel.: 577 001 640, e_mail :podatelna@exekutorskyuradzlin.cz , www.exekutorskyuradzlin.cz

Číslo jednací: 012 EX 2337/08-50

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek, Exekutorský úřad Zlín se sídlem Lešetín IV/707, 760 01 Zlín, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 23 Nc 909/2008-6, ze dne 21.5.2008, které vydal Okresní soud ve Zlíně, kterým byla nařízena exekuce k návrhu **oprávněného: VZP ČR, Územní pracoviště Zlín, Zarámí 160, 76001, Zlín, IČ 41197518,** **proti povinnému: Anežka Těšíková, Sehradice 102, 76323, Sehradice, r.č.525223/006, IČ 48445487,**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 210 626,00 Kč s příslušenstvím vydává

Dražební vyhlášku

I. Dražební jednání - dražba nemovitostí uvedených v bodě II., se koná **dne 11.5.2011 v 10.00hodin** v sídle Exekutorského úřadu Zlín, Lešetín IV/707. Nahlédnout do znaleckého posudku k draženým nemovitostem č. 2428-092/2009, který vypracoval Ing. Pavel Stržínek- soudní znalec, je možné v pracovní dny v sídle exekutora od 7.00 do 15.30 hodin.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného, a to spoluvlastnický podíl povinné ve výši ½ na nemovitostech:

pozemek p.č. St. 180, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1988 m²,
pozemek p.č. St. 181/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 360 m²,
pozemek p.č. 343, ostatní plocha o výměře 3277 m²,
pozemek p.č. 345, trvalý travní porost o výměře 10222 m²,
pozemek p.č. 591, lesní pozemek o výměře 1043 m²,
budova Sehradice, č.p. 102, rod. dům na parcele č. St. 180,
budova bez čp/če, zem. stav. na parcele č. St. 181/1,
Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
parcely č. 348 o výměře 8481 m²,
parcely č. 349/2 o výměře 2746 m²,
parcely č. 350/2 o výměře 2544 m²,
parcely č. 486 o výměře 1001 m²,
parcely č. 574 o výměře 2878 m²,
parcely č. 575 o výměře 633 m²,
parcely č. 576/1 o výměře 2081 m²,
parcely č. 577 o výměře 4348 m²,
parcely č. 578 o výměře 874 m²,
parcely č. 579 o výměře 2665 m²,
parcely č. 580 o výměře 56744 m²,
parcely č. 581 o výměře 2787 m²,
parcely č. 582 o výměře 1663 m²,
parcely č. 584 o výměře 2482 m²,
parcely č. 585 o výměře 11362 m²,
parcely č. 586 o výměře 313 m²,
parcely č. 587 o výměře 216 m²,

parcely č. 588 o výměře 4733 m²,
parcely č. 589 o výměře 712 m²,
parcely č. 590 o výměře 626 m²,

se všemi součástmi a příslušenstvím (vedlejší stavba – zděný objekt z roku 1959 částečně podsklepený se sedlovou střechou krytou jednodrážkovou taškou, zděný objekt z roku 1919 navazující na obytný objekt, bez fasády a povrchových úprav se sedlovou střechou krytou jednodrážkovou taškou, dřevěný objekt z roku 1949 se sedlovou střechou krytou eternitem, trvalé porosty), jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na LV 213 pro obec Sehradice, katastrální území Sehradice.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi, které prodejem nemovitosti v dražbě zaniknou:

o Základní právo soudcovské

k podílu id. 1/2

ve výši 23 204,- Kč, 18 838,- Kč, 28 759,- Kč a 31 771,- Kč

pro pořadí je rozhodný den 16.2.2004

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Těšíková Anežka, Sehradice 102, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic, RČ/IČO: 525223/006, Stavba: bez čp/če na parc. St. 181/1	E-3248/2004-737
	Těšíková Anežka, Sehradice 102, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic, RČ/IČO: 525223/006, Stavba: Sehradice, č.p. 102	E-3248/2004-737
	Těšíková Anežka, Sehradice 102, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic, RČ/IČO: 525223/006, Parcela: St. 180	E-3248/2004-737
	Těšíková Anežka, Sehradice 102, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic, RČ/IČO: 525223/006, Parcela: St. 181/1	E-3248/2004-737
	Těšíková Anežka, Sehradice 102, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic, RČ/IČO: 525223/006, Parcela: EK 348	E-3248/2004-737
	Těšíková Anežka, Sehradice 102, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic, RČ/IČO: 525223/006, Parcela: EK 350/2	E-3248/2004-737
	Těšíková Anežka, Sehradice 102, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic, RČ/IČO: 525223/006, Parcela: EK 574	E-3248/2004-737
	Těšíková Anežka, Sehradice 102, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic, RČ/IČO: 525223/006, Parcela: EK 576/1	E-3248/2004-737
	Těšíková Anežka, Sehradice 102, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic, RČ/IČO: 525223/006, Parcela: EK	E-3248/2004-737

578
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

588
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

587
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

586
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

585
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

584
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

582
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

581
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

580
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

579
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

590
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

589
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

577
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

575
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

486
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela: PK

349/2
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela:

591
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela:

345
Těšíková Anežka, Sehradice 102, E-3248/2004-737
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic,
RČ/IČO: 525223/006, Parcela:

343

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena pravomocným usnesením o ceně č.j. 012 EX 2337/08-43 a **čím 220 000,- Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. **146 667,- Kč.** První příhoz stanovují na částku 3.333,- Kč a další nejméně na 10.000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce **50 000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před vlastní dražbou v hotovosti u exekutorského úřadu nebo na účet exekutora č. 52719009/2700, VS 233708, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet exekutorského úřadu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutorského úřadu také došla. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep a kteří nepodali proti příklepu námitky, bude **vrácena složená jistota po skončení dražebního jednání na bankovní účet.** Bankovní spojení pro vrácení jistoty jsou povinni sdělit dražitelé vždy písemně před zahájením dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Soudní exekutor při rozhodování činí úkony, které v řízení o výkon rozhodnutí přísluší soudu prvního stupně, rozhoduje tak o závazcích vydražitele podle § 336n odst. 2 o.s.ř. a podle ustanovení § 337d o.s.ř.

IX. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku III, IV, V.

Odvolání jen proti výrokům I, II, VI až XII není přípustné. Určení výsledné ceny nemůže být předmětem odvolání, ledaže by výsledná cena byla stanovena v rozporu se samostatným pravomocným usnesením o výsledné ceně nemovitostí. Výše nejnižšího podání podle § 336e o. s. ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit 3/4 nejnižšího podání.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2, § 55b zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Ve Zlíně dne 31.3.2011

Soudní exekutor
JUDr. Ivo Dědek v.r.

Za správnost vyhotovení: Mgr. et Mgr. Jiří Leskovjan
Pověřený/á soudním exekutorem