

U S N E S E N Í

Okresní soud ve Zlíně rozhodl předsedou senátu JUDr. Janem Bobkem jako samosoudcem ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného: **FORMOSANA LIMITED, 21 ST. THOMAS STREET, BRISTOL, BS16JS, United Kingdom**, zast. Mgr. Ing. Pavlem Knoppem, advokátem, Lidická 51, 602 00 Brno, proti povinnému: **Martin Křížek, r.č. 781008/5184**, bytem Komenského 193, 789 69 Postřelmov, pro částku 205.583,- Kč s příslušenstvím prodejem nemovitostí,

t a k t o :

Soud vydává tuto

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U :

- I. Dražební jednání se nařizuje na den 19. prosince 2011 ve 13:00 hod.** v budově Okresního soudu ve Zlíně, jednací síň č. 406, IV. podlaží.
- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to pozemky p.č. 384 – lesní pozemek a p.č. 385 – lesní pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území Sehradice a obci Sehradice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí pro toto k.ú. a obec u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky na listu vlastnictví č. 136.**
- III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena ve výši 60.000,- Kč.**
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 40.000,- Kč.**
- V. Jistota se stanoví ve výši 20.000,- Kč.**
 Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražebního jednání. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Zlíně nebo na účet Okresního soudu ve Zlíně u České národní banky, pobočka Brno, č.ú. **6015-523661/0710, var. symbol: 2112002201**. K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu došla.
- VI. S nemovitostmi jsou spojena práva a závady: -----**
- VII. Prodejem nemovitostí nezaniknou tyto závady: -----**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**
- IX. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudu**

nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

- X.** Soud vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudu své pohledávky za povinným, aby sdělili podepsanému soudu, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XI.** Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z výkonu rozhodnutí) prokázal podepsanému soudu nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení výkonu rozhodnutí k jeho právu přihlíženo.
- XII.** Osoby, které mají k prodáváným nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Okresního soudu ve Zlíně.
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XII. tohoto usnesení není přípustné.

Ve Zlíně dne 22. září 2011

JUDr. Jan Bobek, v.r.
předseda senátu

Za správnost vyhotovení:
Jana Zemanovičová